

Cahier de prescriptions techniques : Etanchéité – Terrasse

Préconisation technique : Etanchéité – Terrasse

Type de terrasse :

Elastomère multicouche – Conseillé
Végétalisée – Déconseillé car entretien complexe
Gravillonnée – Déconseillé car entretien complexe
Revêtement PVC - Déconseillé car intervention de réparation complexe

Note technique :

Terrasse auto protégée avec isolation

Etanchéité :

Enduit d'imprégnation à froid : SOPRADERE
Pare vapeur: ELASTOVAP
Colle pour isolant: SOPRACOLLE 300 N

Isolant : FOURNISSEUR EFYOS

Isolant par mousse polyuréthane : EFFIGREEN Alu + ép 160mm $R_{th} = 7.30 m^2 \cdot K / W$
Isolation des relevés par mousse polyuréthane : EFFIGREEN Alu + ép 50mm $R_{th} = 2.25 m^2 \cdot K / W$

Etanchéité : FOURNISSEUR SOPREMA

1ère couche : SOPRASTICK SI
2ème couche : SOPRALENE FLAM 180 AR
1ère Equerre de renfort: SOPRALENE
2ème Equerre de renfort : SOPRASTICK SI
Relevé d'étanchéité : CHAPE ATLAS AR

Accès toiture terrasse :

Les accès en toiture doivent être simples soit par une porte ou échelle à créneline.
Les lanterneaux seront évités.

Lanterneaux :

Lanterneaux de désenfumage :

Les lanterneaux seront pneumatiques.

Lanterneaux puits de lumière :

Il sera préconisé des doubles dômes, plus performant en confort thermique et acoustique.

Equipements technique :

Nous retrouvons énormément d'équipements technique sur nos terrasse :

- Sorbonne.
- Moteur VMC.
- Unité de clim.
- Centrale de traitement d'air.
- Eclairage extérieur.
- Divers.

Pour ces équipements il sera nécessaire de le prendre les contraintes ci-dessous :

- Entretien des terrasses.
- Réparation ponctuelle d'étanchéité.
- Entretien des équipements technique.
- La vibration des équipements.
- La pérennité des équipements techniques.
- Les alimentations électriques des équipements et de l'éclairage extérieur.
- Passage des gaines ou des réseaux.

Pour cela voici quelques propositions :

- Mettre en place des chemins de câble sur le contour du bâtiment pour l'éclairage extérieur.
- Créer des supports de machinerie avec une hauteur de 400 mm ou 800 mm, ou l'on retrouvait les équipements techniques ainsi que un chemin de câble pour les alimentations électrique, il faut que ces supports soient évolutive en cas de rajout d'équipements, attention aux vibrations de ces équipements.
- Créer des passerelles pour le passage des gaines.
- Mettre des supports sol Caoutchouc pour les réseaux de gaine.
- Mettre tous ces équipements hors d'air et hors d'eau pour une pérennité d'équipements beaucoup plus importants.

Il sera créé un chemin technique pour accéder à tous les équipements à n'importe quel moment de l'année (Couches de bitume supplémentaire et d'une autre couleur)

Exemple de chemin de câble posé sur support caoutchouc :



Exemple de support d'équipements techniques :



Naissances eaux pluviales :

Le positionnement et le diamètre des naissances d'eaux pluviales seront judicieusement placés, pour une évacuation optimale.

Confection de platines et moignons plomb 2,5mm d'épaisseur y compris les crapaudines

Sortie de toiture :

Chose à améliorer

Étanchéité difficile à reprendre (Photo de gauche).

Assurer une parfaite étanchéité (Photo de droite).



Crosse :

Les crosses seront en cuivre et non pas en PVC.



Garde de corps :

Dans la mesure du possible les garde-corps seront fixés sur les acrotères protégés par une couvertine.

Couvertine :

Attention à la pose de la couvertine pour éviter les rétentions d'eau.
Préciser que les couvertines seront clipser et fixer.

Joint de dilatation :

Pose de costière métallique double au droit du JD
Etanchéité verticale du JD

Panneau solaire :

La distance minimal entre ouvrages émergents voisins définie dans la norme P 10-203-1 doit être respectée.
Afin de pouvoir effectuer les opérations d'entretien de la toiture et les éventuelles réfections, il est nécessaire de prévoir une hauteur minimale h entre le bas des équipements et la protection du revêtement d'étanchéité des parties courantes.